

Bewohnte 1-Zimmer-Wohnung mit halboffener Küche in Leipzig-Reudnitz

04317 Leipzig, Etagenwohnung zum Kauf

Objekt ID: 6432



Wohnfläche ca.: **32 m²** - Zimmer: **1** - Kaufpreis: **68.000 EUR**



Bewohnte 1-Zimmer-Wohnung mit halboffener Küche in Leipzig-Reudnitz

Objekt ID	6432
Objekttypen	Etagenwohnung, Wohnung
Adresse	Riebeckstraße 3 (Reudnitz) 04317 Leipzig
Etage	1
Wohnfläche ca.	32 m ²
Zimmer	1
Badezimmer	1
Heizungsart	Zentralheizung
Wesentlicher Energieträger	Gas
Baujahr	1900
Zustand	gepflegt
Ausstattung	Standard
Status	vermietet
Verfügbar ab	vermietet
Ausstattung / Merkmale	Abstellraum, Denkmalschutz, Keller
Provisionspflichtig	Ja
Käuferprovision	3.57 % inkl. MwSt.
Hausgeld	180 EUR
Mieteinnahmen (Ist)	2.640,00 EUR
Kaufpreis	68.000 EUR



Objektbeschreibung

Wir bieten eine 1-Zimmerwohnung mit halboffener Küche in die viel Licht durch die 2 Doppelfenster dringt; der anschließende große Wohn- und Schlafbereich mit schönem Laminatboden gestaltet sich ebenfalls hell und freundlich. Der Eingangsbereich der Wohnung verfügt zusätzlich über einen kleinen Abstellraum; dieser dient hervorragend zum Verstauen von Reinigungsutensilien oder als Speisekammer. Größe zeigt auch das innenliegende und modernes Badezimmer mit Wanne; hier ist ausreichend Platz für kleine Schränkchen und die Waschmaschine.

Ausstattung

* heller Wohn- und Schlafbereich * halboffene Küche mit 2 Fenstern * schöne Laminatböden * innenliegendes Wannenbad mit Waschmaschinenanschluss * Flur mit Abstellraum * Zentralheizung * Keller * begrünter Innenhof * vermietet * Hausgeld 180 EUR pro Monat (inkl.15 EUR EHR) *

Sonstiges

Alle Angaben und Darstellungen beruhen auf Informationen unserer Auftraggeber. Eine Haftung für die Richtigkeit und Vollständigkeit der Informationen kann von KOWO Immobilienservice GmbH deswegen nicht übernommen werden. Grundrisse sind nur schematisch und nicht maßstabsgerecht. Die Möblierung ist, wenn nicht anders angegeben, kein Bestandteil des Angebotes und dient nur als Einrichtungsbeispiel. Es gelten unsere AGB, die Sie unter www.kowo-immobilienservice.de oder in unseren Geschäftsräumen einsehen können. Sollte das vorgestellte Angebot nicht Ihren Anforderungen entsprechen, schauen Sie doch auf unserer Internetseite vorbei oder rufen uns an. Bei der KOWO Immobilienservice GmbH sind Sie in den besten Händen!

Energieausweis

Energieausweis

nicht erforderlich



Lage

Unmittelbar östlich an das Leipziger Zentrum grenzt der Stadtteil Reudnitz. Dieser ist durch viele, sehr schön sanierte Gründerzeitgebäude geprägt. Wegen seiner Zentrumsnähe und wegen der vielen Grünanlagen, aber auch wegen der insgesamt sehr guten Verkehrsanbindung stellt Reudnitz einen beliebten Wohnstandort dar. Schulen, Kindergärten, Einkaufszentren, ÖPNV-alles ist fußläufig erreichbar. In der Nähe befindlich: Nahverkehrsanbindung





Besuchen Sie uns auch unter www.kowo-



Objektfoto



Eingangsbereich



Treppenhaus



Treppenhaus



Treppenhaus





Hinterhof



Straßenansicht



Grundriss

Grundriss

