

Gewerbeeinheit im Herzen von Schkeuditz zu vermieten!

04435 Schkeuditz, Bürofläche zur Miete

Objekt ID: 6433



Bürofläche ca.: **85,85 m²** - Gesamtfläche ca.: **85,85 m²** - Zimmer: **2** - Kaltmiete: **901,50 EUR**



Gewerbeeinheit im Herzen von Schkeuditz zu vermieten!

Objekt ID	6433
Objekttypen	Büro/Praxis, Bürofläche
Adresse	Rathausplatz 18 04435 Schkeuditz
Etage	EG
Nutzfläche ca.	85,85 m ²
Bürofläche ca.	85,85 m ²
Gesamtfläche ca.	85,85 m ²
Zimmer	2
Heizungsart	Zentralheizung
Wesentlicher Energieträger	Gas
Baujahr	2000
Zustand	gepflegt
Verfügbar ab	01.05.2024
Kautions	2.704,50 EUR
Kaltmiete	901,50 EUR
Nebenkosten	248,50 EUR



Objektbeschreibung

Die Einheit liegt im Erdgeschoss und 1. Obergeschoss (Maisonette) eines Objektes im Zentrum von Scheuditz. Auf ca. 85,85 m² bietet sie 2 Büros und Sanitäranlagen. Überzeugen Sie sich am besten direkt vor Ort von der individuell geschnittenen Einheit.

Die ca. 85,85 m² große Einheit befindet sich im Schkeuditzer Zentrum. Geschäfte des täglichen Bedarfs, Kitas, Schulen und Ärzte sind fußläufig zu erreichen. Die Haltestelle Rathausplatz Schkeuditz befindet sich direkt vor der Tür.

Ausstattung

* großzügige Bürofläche * belebte Umgebung * Lauflage * Laminat- und Fliesenboden * offene Küche * Flur * separate WCs * Gastronomie nicht erwünscht, da keine Abzugsmöglichkeit * Mietvertragslaufzeit von 3 Jahren gewünscht *

Sonstiges

Alle Angaben und Darstellungen beruhen auf Informationen unserer Auftraggeber. Eine Haftung für die Richtigkeit und Vollständigkeit der Informationen kann von KOWO Immobilienservice GmbH deswegen nicht übernommen werden. Grundrisse sind nur schematisch und nicht maßstabsgerecht. Die Möblierung ist, wenn nicht anders angegeben, kein Bestandteil des Angebotes und dient nur als Einrichtungsbeispiel. Es gelten unsere AGB, die Sie unter www.kowo-immobilienservice.de oder in unseren Geschäftsräumen einsehen können. Sollte das vorgestellte Angebot nicht Ihren Anforderungen entsprechen, schauen Sie doch auf unserer Internetseite vorbei oder rufen uns an. Bei der KOWO Immobilienservice GmbH sind Sie in den besten Händen!

Energieausweis

Energieausweistyp	Verbrauchsausweis
Ausstellungsdatum	26.05.2018
Gültig bis	26.05.2028
Gebäudeart	Nichtwohngebäude
Baujahr lt. Energieausweis	2000
Wesentlicher Energieträger	Gas
Endenergieverbrauch	104,30 kWh/(m ² ·a)
Warmwasser enthalten	ja



Lage

Das Objekt Rathausplatz 18 befindet sich im Herzen von Schkeuditz, unweit der Autobahn A9 und des Flughafens Leipzig / Halle. Die große Kreisstadt liegt nördlich von Leipzig und besticht vor allem durch ihre tolle Landschaft. Direkt am Auenwald und der Weißen Elster gelegen, bietet Schkeuditz eine ideale Wohnlage für Familien. Durch die gute Anbindung an den öffentlichen Nahverkehr ist auch die Leipziger Innenstadt schnell erreicht.

Für Fahrradliebhaber bietet sich die Möglichkeit, Leipzig von Nord nach Süd zu erkunden, ohne dass man eine Straße nutzen muss. Unweit liegt auch die Schladitzer Bucht, die in den heißen Sommermonaten den Urlaub am Mittelmeer direkt vor die eigene Haustür bringt.

In Schkeuditz befinden sich zudem Kindergärten, Grundschulen, Gymnasien, eine Schwimmhalle, soziale Einrichtungen, ein Ärztehaus, Apotheken, ein Krankenhaus, ein Altenpflegeheim sowie verschiedene Einkaufsmöglichkeiten. So befinden sich zum Beispiel eine LIDL-Filiale sowie der Stadtpark in unmittelbarer Nähe und sind fußläufig in 5 Minuten erreichbar.





Besuchen Sie uns auch unter www.kowo-



Straßenansicht



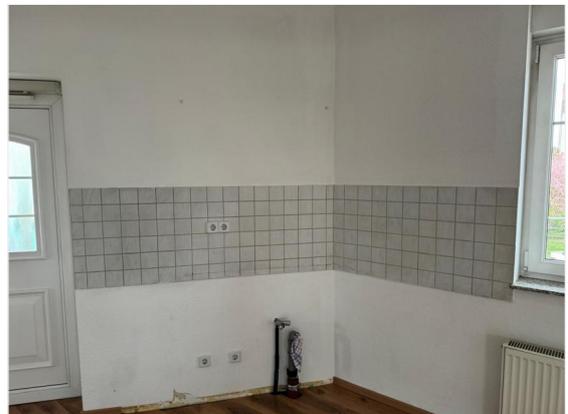
obere Ebene



obere Ebene



obere Ebene

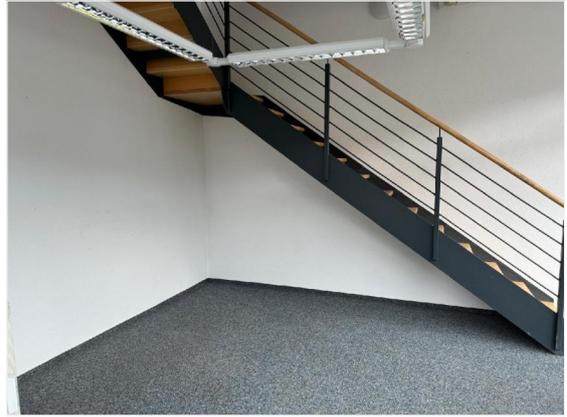


offene Küche





untere Ebene + Aufgang



Aufgang nach oben



untere Ebene



untere Ebene



WC



WC





Straßenansicht



Straßenansicht



Straßenansicht



Straßenansicht



Rückansicht



