

Großzügige Büroeinheit mit Laminat in zentraler Lage in Leipzig-Reudnitz!

04317 Leipzig, Bürofläche zur Miete

Objekt ID: 6426



Bürofläche ca.: **179,10 m²** - Gesamtfläche ca.: **179,10 m²** - Zimmer: **6** - Kaltmiete: **1.791,00 EUR**



Großzügige Büroeinheit mit Laminat in zentraler Lage in Leipzig-Reudnitz!

Objekt ID	6426
Objekttypen	Büro/Praxis, Bürofläche
Adresse	Dresdner Straße 54 (Reudnitz) 04317 Leipzig
Etage	1
Nutzfläche ca.	179,10 m ²
Bürofläche ca.	179,10 m ²
Gesamtfläche ca.	179,10 m ²
Zimmer	6
Heizungsart	Zentralheizung
Wesentlicher Energieträger	Öl
Verfügbar ab	nach Vereinbarung
Kaution	5.373,00 EUR
Kaltmiete	1.791,00 EUR
Nebenkosten	536,00 EUR



Objektbeschreibung

Diese Büroeinheit liegt in der 1. Etage eines Mehrfamilienhauses in der Dresdner Straße 54. Auf ca. 179,10 m² bietet sie 6 großzügige Zimmer, eine separate Teeküche, Flur, Laminat und zwei getrennte Toiletten.

Leipzig-Reudnitz; ist zentrumsnah und bietet viele Grünanlagen und verfügt über eine sehr gute Infrastruktur. Ein beliebter Stadtteil für Jung und Alt.

Ausstattung

* großzügige Büroräume * Teeküche * Laminat * separate WC's * Flur *

Sonstiges

Alle Angaben und Darstellungen beruhen auf Informationen unserer Auftraggeber. Eine Haftung für die Richtigkeit und Vollständigkeit der Informationen kann von KOWO Immobilienservice GmbH deswegen nicht übernommen werden. Grundrisse sind nur schematisch und nicht maßstabsgerecht. Die Möblierung ist, wenn nicht anders angegeben, kein Bestandteil des Angebotes und dient nur als Einrichtungsbeispiel.

Sollte das vorgestellte Angebot nicht Ihren Anforderungen entsprechen, schauen Sie doch auf unserer Internetseite www.kowo-immobilienservice.de vorbei oder rufen uns an. Bei der KOWO Immobilienservice GmbH sind Sie in den besten Händen!



Lage

Unmittelbar östlich an das Leipziger Zentrum grenzt der Stadtteil Reudnitz, welcher durch viele, sehr schön sanierte Gründerzeitgebäude geprägt ist. Reudnitz stellt wegen seiner Zentrumsnähe und vielen Grünanlagen, aber auch wegen der insgesamt sehr guten Verkehrsanbindung einen beliebten Wohnstandort dar. Schulen, Kindergärten, Einkaufszentren, ÖPNV-alles ist fußläufig erreichbar. In der Nähe befinden sich eine Kindertagesstätte, Nahverkehrsanbindung, sowie einige Einkaufsmöglichkeiten. Durch die geprägte Gliederung seiner Selbst stellt Reudnitz ein sympathisches und friedliches Umfeld dar. Es verkehren Verkehrsmittel der Linien 4 und 7, sowie der Buslinien 70, 72 und 73 in Reudnitz. Speziell für die problemlose Fahrt zum Stadtzentrum Leipzig ist die Linie 73, sowie auch Linie 15 vom Techn. Rathaus geeignet und innerhalb von 20 Minuten erreicht.





Besuchen Sie uns auch unter www.kowo-



Flur (Referenz)



Straßenansicht



Treppenhaus



Treppenhaus



Treppenhaus





Innenhof



Innenhof



Rückansicht



Straßenansicht



Grundriss

Grundriss

